

数据来源：
在线短租平台 Airbnb 公开数据集——09 September, 2022 Sydney Detailed Listings data

数据展示：在数据集中随机选取 50 个

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	host_is_superhost	host_listings_count	host_has_profile_pic	host_identity_verified	price	number_of_reviews	review_scores_rating	accommodates	
2	t	3	t	t	183.00	55	4.98	2	
3	f	1	t	t	115.00	1	4	1	
4	f	1	t	t	250.00	3	5	4	
5	t	5	t	t	169.00	6	4.83	2	
6	f	1	t	t	180.00	13	5	2	
7	t	1	t	t	499.00	122	4.99	2	
8	t	3	t	t	300.00	18	4.76	2	
9	f	1	t	f	65.00	195	4.59	1	
10	f	7	t	t	1600.00	0	0	8	
11	t	2	t	t	470.00	3	4.67	6	
12	t	4	t	t	154.00	461	4.78	3	
13	f	1	t	f	225.00	5	4.33	4	
14	t	1	t	t	89.00	430	4.47	2	
15	f	3	t	t	120.00	228	4.74	2	
16	f	1	t	t	130.00	76	4.87	2	
17	f	3	t	t	158.00	18	4.47	2	
18	f	1	t	t	360.00	12	4.91	7	
19	t	1	t	t	160.00	335	4.57	4	
20	f	1	t	t	120.00	8	4.86	4	
21	f	1	t	t	75.00	0	0	2	
22	f	1	t	t	144.00	7	4.86	2	
23	f	1	t	t	74.00	71	4.79	2	
24	f	1	t	t	245.00	33	4.42	4	
25	t	1	t	t	275.00	15	4.79	5	

- 变量解释：**
- 1. host_is_superhost: 是否为超级房东（t: 是；f: 否）
 - 2. host_listings_count: 房东拥有的房子数量
 - 3. host_has_profile_pic: 是否有房东头像（t: 是；f: 否）
 - 4. host_identity_verified: 房东是否验证身份（t: 是；f: 否）
 - 5. price: 房源价格
 - 6. number_of_reviews: 房源总评论数
 - 7. review_scores_rating: 房源总评分
 - 8. accommodates: 可容纳人数

(1) 汇总表:

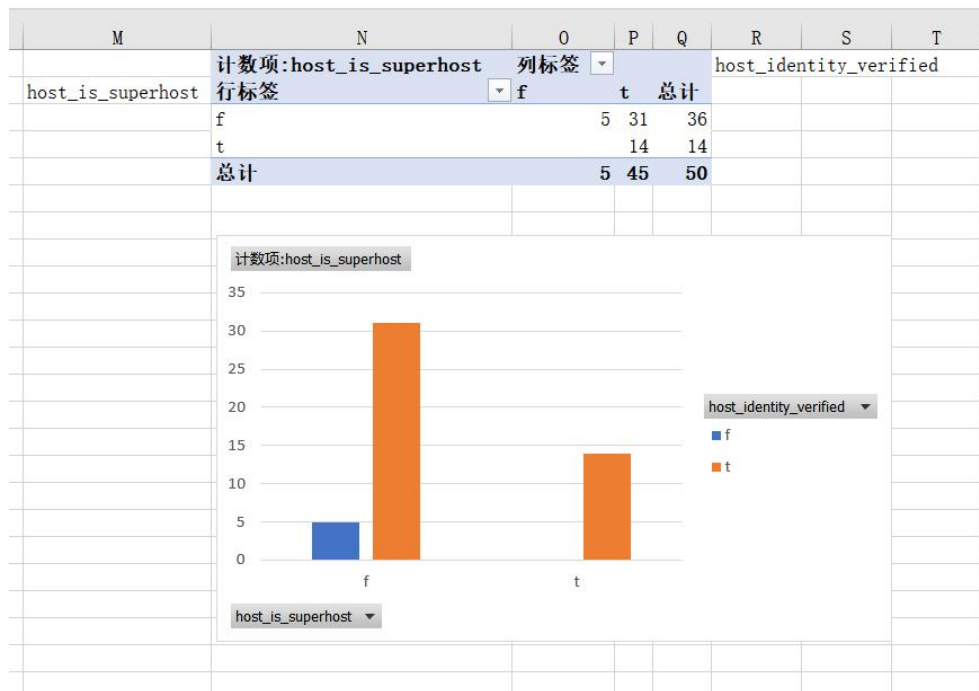
根据是否为超级房东进行计数汇总

1	2	3		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
			1		host_is_	host_list	host_has_	host_id	price	number_o	review_s	accommodates		
			2		t		3 t	t	185.00	55	4.98	2		
			3		t		5 t	t	169.00	6	4.83	2		
			4		t		1 t	t	499.00	122	4.99	2		
			5		t		3 t	t	300.00	18	4.76	2		
			6		t		2 t	t	470.00	3	4.67	6		
			7		t		4 t	t	154.00	461	4.78	3		
			8		t		1 t	t	89.00	430	4.47	2		
			9		t		1 t	t	160.00	335	4.57	4		
			10		t		1 t	t	275.00	15	4.79	5		
			11		t		1 t	t	89.00	81	4.95	4		
			12		t		5 t	t	180.00	8	4	4		
			13		t		1 t	t	123.00	308	4.94	2		
			14		t		1 t	t	610.00	31	4.8	6		
			15		t		5 t	t	151.00	286	4.8	4		
			16	t 计数		14						14		
			17		f		1 t	t	115.00	1	4	1		

(2) 频数表:

J	K	L	M
host_listings_count	分割点	区间	频数
	2	<=2	37
	4	(2, 4]	8
	6	(4, 6]	3
	8	(6, 8]	1
	10	(8, 10]	0
	100	(10, 100]	1
number_of_reviews	分割点	区间	频数
	50	<=50	30
	100	(50, 100]	9
	150	(100, 150]	3
	200	(150, 200]	1
	250	(200, 250]	2
	300	(250, 300]	1
	350	(300, 350]	2
	400	(350, 400]	0
	500	(400, 500]	2

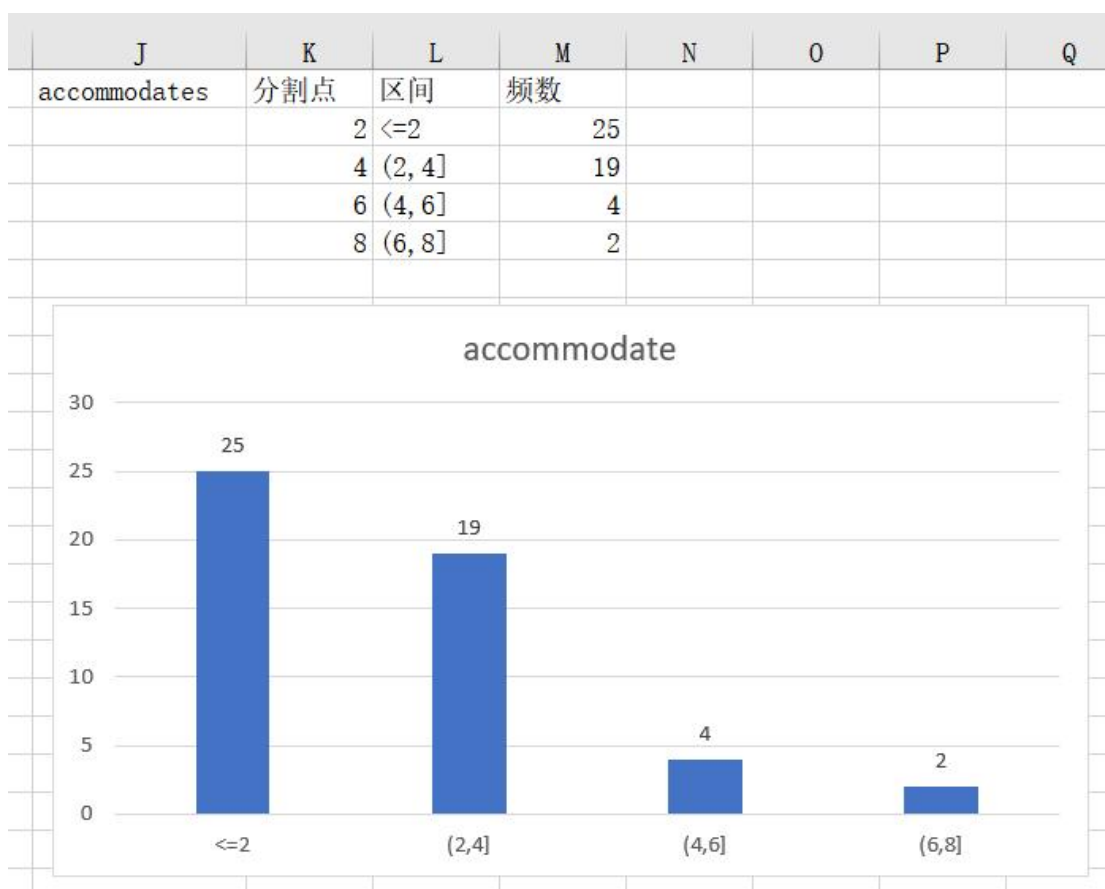
(3) 列联表:



(4) 条形图



(5) 柱状图



报告说明

从频数表中可以看出大部分的房东拥有两间以内的房子，其中拥有超过十间房子的只有一人，大多数房源的评价都在 50 个以内，其中也有两个房源的评价数在 400 到 500 的区间内。从这些列联表统计的数据上看，所有的超级房东都进行了身份认证，而不是超级房东的房东大部分也进行了验证，36 个非超级房东中只有 5 个没有进行认证。从柱状图来看，大部分的房源价格都落在了 100 到 200 的这个区间内，其次是在 100 以内，房源价格最高可以到 2000。大部分的房源都是两人间，共有 25 个，2-4 人间房源的数量仅次于 2 人间，共有 19 个，但是 4 人间及更多的房源数量则大幅减少，总数只有 6 个。